

Ressort: Finanzen

## Studie: Immobilienpreise in deutschen Großstädten erneut gestiegen

Berlin, 05.06.2014, 18:45 Uhr

**GDN** - Die Preise und Mieten für Häuser und Wohnungen in deutschen Groß- und Universitätsstädten sind 2013 erneut gestiegen. Laut einer Auswertung des Berliner Analysehauses vdp Research für das "Handelsblatt" (Freitagsausgabe) kosteten Einfamilienhäuser in München 6,9 Prozent mehr als 2012, Eigentumswohnungen verteuerten sich um 6,4 Prozent.

Die Mieten stiegen demnach in der bayerischen Metropole gar um sieben Prozent. Das höchste Plus aber verzeichneten die Forscher bei Eigentumswohnungen in Berlin: Dort mussten Käufer im vergangenen Jahr 7,4 Prozent mehr zahlen als zwölf Monate zuvor, berichtet das "Handelsblatt". Im Langfristvergleich zeigt sich demnach jedoch: Verglichen mit der Situation im Jahr 2009 sind Eigenheime in allen analysierten Städten heute erschwinglicher als damals. Einzige Ausnahme: West-Berlin. Grund seien die niedrigen Hypothekenzinsen und die gestiegenen Einkommen. Für die kommenden zwölf Monate geht Immobilienanalyst Franz Eilers, Chef von vdp-Research, davon aus, dass Mieten und Preise weiter steigen werden, allerdings langsamer als zuvor, schreibt die Zeitung weiter. Denn in vielen Städten kämen inzwischen mehr Wohnungen auf den Markt, was den noch bestehenden Nachfrageüberhang abmildere.

### Bericht online:

<https://www.germandailynews.com/bericht-35760/studie-immobilienpreise-in-deutschen-grossstaedten-erneut-gestiegen.html>

### Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

### Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

### Editorial program service of General News Agency:

United Press Association, Inc.  
3651 Lindell Road, Suite D168  
Las Vegas, NV 89103, USA  
(702) 943.0321 Local  
(702) 943.0233 Facsimile  
[info@unitedpressassociation.org](mailto:info@unitedpressassociation.org)  
[info@gna24.com](mailto:info@gna24.com)  
[www.gna24.com](http://www.gna24.com)